

## Huisregels

Onderstaande huisregels zijn een aanvulling op het huurcontract. Zij gelden voor alle gebruikers (huurders en bezoek) van de privé gedeelten én de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw inclusief tuin en openbare ruimte grenzend aan het pand.

De huisregels zijn bedoeld de leefbaarheid, veiligheid en hygiëne van huurders, bezoekers en omwonende te waarborgen.

De huurders worden geacht met de inhoud van deze huisregels op de hoogte te zijn en hun bezoek hierover te informeren.

### 1) Gemeenschappelijke ruimten

- a) Het is niet toegestaan daken, kelders en overige ruimtes te betreden welke voor een **normaal gebruik** van het gebouw niet vrij toegankelijk zijn.
- b) De gemeenschappelijke ruimten dienen schoon en veilig te worden gehouden.
- c) Gebruikers onthouden zich van het **bevuilen of beschadigen** van de privé en gemeenschappelijke ruimten (inclusief tuin) in welke vorm ook.
- d) Het is niet toegestaan aan of tegen de **buitengevels** apparatuur of voorwerpen aan te brengen.

### 2) Veiligheid

- a) Gebruikers zien erop toe dat de **toegang tot het gebouw** aan onbevoegden wordt ontzegd.
- b) Gebruikers dienen zich te allen tijde aan **veiligheidsinstructies en voorschriften** te houden.
- c) Het is niet toegestaan veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsaanduidingen in en om het gebouw aan te passen, te blokkeren, te verwijderen of anderszins hun functie te wijzigen
- d) Gebruikers onthouden zich van elk gebruik van **noodvoorzieningen**, behoudens ingeval van nood.
- e) Gebruikers informeren de beheerder direct bij **gebreken of onvolkomenheden** aan veiligheidsvoorzieningen in het gebouw.
- f) **Vluchtroutes** in het gebouw dienen te allen tijde **vrijgehouden** te worden. Tevens dienen de **deuren**, behorende tot de vluchtroute, **te allen tijde van binnenuit te openen** te zijn.
- g) **Koken** is slechts toegestaan in de daarvoor bestemde **centrale keuken** en dient te geschieden op een deugdelijk fornuis. **Frituren** vindt alleen plaats in de centrale keuken waarbij uitsluitend gebruik gemaakt wordt van een elektrische friteuse voorzien van controlelampje en thermostaat. Het is niet toegestaan in het gebouw of tuin een open vuur te plaatsen.
- h) In de gezamenlijke ruimten (zoals bijvoorbeeld de centrale keuken) wordt voor de **afvalbehandeling** uitsluitend gebruik gemaakt van geheel metalen afvalbakken met goed sluitende metalen klepdeksel of van zelfdovende afvalbakken.
  - i) **Elektrische installaties** dienen door een daartoe gecertificeerd persoon aangebracht dan wel gerepareerd te worden.
  - j) **Elektrische apparatuur** welke in het gebouw gebruikt worden, zowel in privéruimte als in gemeenschappelijke ruimten, dienen voorzien te zijn van een keurmerk. Bij bekende gebreken aan elektrische apparatuur dienen deze apparatuur uit het gebouw verwijderd te worden.

### 3) Hygiëne

- a) Gebruikers dienen in hun privéruimte, als wel in de gemeenschappelijke ruimten (badkamer(s), toilet(ten), keuken, gang, tuin), zorg te dragen voor het **handhaven van hygiëne**.
- b) Het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten dient in samenspraak met de overige bewoners te geschieden, echter elke bewoner draagt tevens een persoonlijke verantwoordelijkheid voor het handhaven van hygiëne in de gemeenschappelijke ruimten.
- c) **Huishoudelijk afval** dient uitsluitend in de daarvoor bestemde containers/ afvalzakken, op de daartoe bestemde plaatsen, en op de daartoe bestemde tijdstippen te worden aangeboden aan de afvalverwerking van de gemeente Rotterdam. **Grofvuil en chemisch afval** dient eveneens afgevoerd te worden volgens de regelgeving van de gemeente Rotterdam. Voor nadere informatie zie o.a. [www.rotterdam.nl/wonen-leven](http://www.rotterdam.nl/wonen-leven) en [www.mijnafvalwijzer.nl](http://www.mijnafvalwijzer.nl)
- d) Het is niet toegestaan afval, in welke vorm dan ook, op te slaan in het gebouw, noch in de tuin, noch in de openbare ruimte grenzend aan het pand.

### 4) Leefbaarheid

- a) Het gebouw bevindt zich in een **woonwijk**. Gebruikers van het pand dienen de leefbaarheid voor medebewoners en omwonende te respecteren.
- b) **Geluidsoverlast** dient voorkomen te worden. Indien door medebewoners dan wel omwonende geluidsoverlast ervaren wordt dient hierop het geluidsniveau in redelijkheid aangepast te worden.
- c) **Fietsen, brommers, auto's etc.** dienen op de daarvoor bestemde plaatsen in de openbare ruimte geplaatst te worden, en tevens geen overlast te veroorzaken aan medebewoners of omwonenden.