

**Bewoners in de omgeving van  
Van Vollenhovenstraat 36-40 Rotterdam**

**Betreft: nieuwsbrief herontwikkeling van Vollenhovenstraat 36-40**

Geachte heer, mevrouw,

De komende periode wordt het pand en naastgelegen perceel van Vollenhovenstraat 36-40 herontwikkeld. In het bestaande pand en de nieuwbouw zal op de begane grond een horeca- en winkelruimte gerealiseerd worden en op de verdiepingen appartementen.

De werkzaamheden zullen in week 45 (vanaf maandag 8 november 2021) starten. De geplande oplevering is medio december 2022. Aannemersbedrijf A. van Alphen B.V. zal de werkzaamheden uitvoeren. Zij zullen periodiek communiceren over de voortgang van de werkzaamheden.

De Zalm Property zal er in samenwerking met Aannemersbedrijf A. van Alphen B.V. alles aan doen om de overlast van de werkzaamheden tot een minimum te beperken. Helaas kunnen wij nietgaranderen dat de werkzaamheden geen hinder zullen opleveren. Mocht u ernstige overlast ervaren dan kunt u dit kenbaar maken bij de contactpersonen zoals genoemd in dit schrijven.

#### **Werktijden**

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 19.00uur.

#### **Contactgegevens**

Uiteraard kan het voorkomen dat u naar aanleiding van (of vanwege) de bouwwerkzaamheden vragen heeft. Ons team is graag bereid u tijdens kantooruren te woord te staan. Hieronder vindt u de contactgegevens van Aannemersbedrijf A. van Alphen B.V. en projectontwikkelaar De Zalm Property.

#### **Aannemersbedrijf A. van Alphen B.V.**

Informeren bij : calamiteiten of vragen over de bouwwerkzaamheden  
Contactpersoon : W. De Zwart  
Telefoonnummer : (010) 416 04 49  
E-mail : [info@alphenbouw.nl](mailto:info@alphenbouw.nl)

#### **De Zalm Property**

Informeren bij : overige vragen over de herontwikkeling  
Contactpersoon : E. Smid  
E-mail : [info@dezalmproperty.com](mailto:info@dezalmproperty.com)

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

E. Smid